



0

Україна

Місцеве самоврядування

Слобожанська селищна рада
Дніпровського району Дніпропетровської області
Сорок третя сесія сьомого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Про внесення змін до договору оренди землі

Розглянувши клопотання приватного підприємства «Сігма» про внесення змін до договору оренди землі, укладеного між Дніпропетровською районною державною адміністрацією та ПП «Сігма», зареєстрованого у Дніпропетровській районній філії Дніпропетровського регіонального центру ДЗК 05 квітня 2004 року за № 040412000123, посвідченого 12.03.2004 року приватним нотаріусом Дніпропетровського районного нотаріального округу за № 878 Юрченко Л.Л. (в редакції договору про внесення змін та доповнень № 1 від 11.08.20011 року), відповідно до ст. 12, 122, 148-1 Земельного кодексу України, ст.30 Закону України «Про оренду землі», враховуючи рекомендації комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст.26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди землі, укладеного між Дніпропетровською районною державною адміністрацією та ПП «Сігма», зареєстрованого у Дніпропетровській районній філії Дніпропетровського регіонального центру ДЗК 05 квітня 2004 року за № 040412000123, посвідченого 12.03.2004 року приватним нотаріусом Дніпропетровського районного нотаріального округу за № 878 Юрченко Л.Л. (в редакції договору про внесення змін та доповнень № 1 від 11.08.20011 року), шляхом укладання додаткової угоди.

2. Викласти преамбулу договору в наступній редакції:

«Орендодавець: Слобожанська селищна рада, в особі селищного голови Камінського Івана Миколайовича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку, та Орендар: приватне підприємство «Сігма» (52021, Дніпропетровська область, Дніпровський район, с. Степове, вул.30 років Перемоги, 23, ЄДРПОУ 31261727) в особі директора Перехрест Г.П., що діє на підставі Статуту, з другого боку, уклали цей договір про нижченаведене:»

3. Виключити з розділу 2.3. договору слова «5220,32 грн в т.ч. ПДВ 20% в рік періодичність внесення щомісячно-435.03 грн (5220,32:12=435,03)» та доповнити розділ абзацом наступного змісту:

«Орендна плата вноситься у грошовій формі щомісячно протягом 30-ти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця у розмірі 1/12

частини річної орендної плати на р/р UA 898999980000033218812004457, ОКПО казначейства 37976087, МФО банку 899998, УК у Дніпровському р-ні/ОТГ смт Слобожанське/ 18010600 Казначейство України (ЕАП). Код платежу 18010600.

У призначенні платежу обов'язково вказувати найменування Орендаря та площу земельної ділянки.

Орендар повинен щорічно уточнювати банківські та податкові реквізити у місцевому органі доходів і зборів (Дніпровсько-Новомосковське управління ГУ ДПС у Дніпропетровській області), у фінансовому відділі виконавчого комітету Слобожанської селищної ради або на офіційному веб-сайті www.slobozhanska-gromada.gov.ua (розділ Бюджет, рахунки для сплати податків, код платежу 18010600).

Індексація нормативної грошової оцінки земельної ділянки проводиться без змін та доповнень до Договору».

4. Зобов'язати приватне підприємство «Сігма»:

4.1. у тижневий термін після набуття чинності даного рішення укласти додаткову угоду до договору оренди землі;

4.2. забезпечити проведення державної реєстрації речового права у відповідних органах державної реєстрації;

4.3. замовити нову нормативну грошову оцінку земельних ділянок для застосування її при заповненні податкової декларації;

4.4. протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право надати податкову декларацію до Дніпровсько-Новомосковського управління ГУ ДПС у Дніпропетровській області;

4.5. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.96 Земельного кодексу України; ст.48 Закону України «Про охорону земель»;

4.6. проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування;

4.7. у разі зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки, протягом місяця з моменту настання таких змін, звернутися до Слобожанської селищної ради для внесення відповідних змін до договору оренди землі.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

СЕЛИЩНИЙ ГОЛОВА

І.КАМІНСЬКИЙ

Згідно:

Секретар селищної ради

Л.Лагода

смт Слобожанське

05 грудня 2019 року

2439-43/VIІ